

- w oparciu o załącznik nr 1

Na podstawie załączonego wniosku stanowi wydzielone geodezyjnie działki oznaczone w rejestrze gruntów numerami (zgodnie z załącznikami nr 1) położone w obrębie geodezyjnym Waplewo w gminie Olsztynek.

- Nie jest przeznaczony pod lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, o których mowa w art. 39 ust.3 pkt. 3 ustawy,
- Nie jest przeznaczony pod lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym o których mowa w art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- Zamiarem wnioskodawcy jest budowa sieci wodno – kanalizacyjnej wraz z przyłączami w miejscowości Waplewo na trasie działek nr: 119, 114, 118, 117, 116, 115, 113, 112, 111, 110, 158/11.
- Realizacja planowanej inwestycji w sposób określony w niniejszej decyzji nie spowoduje naruszenia ładu przestrzennego, walorów architektonicznych i krajobrazowych, wymagań ochrony środowiska, ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury, ochrony zdrowia, walorów ekonomicznych przestrzeni, prawa własności, potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa oraz potrzeb interesu publicznego. W rozpatrywanej sprawie, występują więc przesłanki wymienione w art. 53 ust. 3 pkt.

1 i 2 ustawy o planowaniu przestrzennym, co umożliwia wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego w/w inwestycję.

Wnioskowana inwestycja:

- Stanowi zmianę zagospodarowania terenu w rozumieniu przepisów art. 59 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- Nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- Wnioskowana inwestycja spełnia warunki, określone przepisami art. 54 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- Uzyskała odpowiednie uzgodnienia, o których mowa w art. 53 ust.4 wyżej powołanej ustawy,
- Wobec powyższego zastosowanie w sprawie mają przepisy art. 50 ust. 1 w związku z przepisami art. 59 ust. 1.

W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego:

- Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania w sprawie.
- Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 w/w ustawy,
- Przed jej wydaniem – zgodnie z obowiązkiem wynikającym z przepisów w/w ustawy, przeprowadzono następujące uzgodnienia: na podst. art. 53 ust.4 pkt.8 – z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska – w zakresie obszarów chronionych. W/w organ – zgodnie z właściwością, zajął stanowisko w drodze stosownego postanowienia: nr RDOŚ z dnia 21 kwietnia 2010 r. (data wpływu do Urzędu 23.04.2010 r.). Uzgodnień z pozostałymi organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy nie przeprowadzono, ponieważ żadna z sytuacji w przedmiotowej sprawie nie występuje
- Zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został przygotowany przez uprawnionego urbanistę wpisanego na listę izby samorządu urbanistów,
- Burmistrz Olsztynka podał do publicznej wiadomości informację o wniosku o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego na tablicy ogłoszeń Urzędu, a także zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie,
- W przepisowym terminie nie zgłoszono uwag i zastrzeżeń,
- Wobec wypełnienia dyspozycji art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. nr 80 poz.717 ze zm.) – orzeczono jak w sentencji,
- Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do gruntu nie przysługują